

Akt nr:

08 - VED - 754

AU\$08-VED-754

Västra Ed
754 PP

Innehåller 19 skedens sidor och 1 karta

Fastställelse av förslag till utvidgning av byggnadsplanen för
del av Hälgenås samhälle i Västra Ed, Västerviks kommun

Från kommunfullmäktige i Västerviks kommun har till länsstyrelsen
ingivits rubricerade planförslag för fastställelse.

Erinringar har framförts mot planförslaget av vissa av förslaget
berörda sakägare.

Med hänsyn till att planförslaget i huvudsak är ändamålsenligt
utformat och att en stor del av de framförda erinringarna en-
bart rör genomförandefrågor, finner länsstyrelsen att anmärk-
ningarna inte bör utgöra hinder för fastställelse. Länsstyrelsen
finner emellertid ej att det finns skäl att reglera jordbruks-
verksamheten i planområdets södra del genom fastställd byggnads-
plan och anser därför att det område som utlagts som område
för lantbruksändamål bör undantagas från fastställelse. För att
bibehålla en lämplig utformning av planområdet bör därvid även
inom jordbruksområdet belägen del av område för högspännings-
ledning undantagas.

Det förutsättes att en avskärmande bullervall mot riksvägen
anlägges i enlighet med en av kommunen redovisad utredning
daterad 1976-03-15.

Länsstyrelsen fastställer således rubricerade, av kommunfull-
mäktige i kommunen genom beslut 1975-06-26 antagna förslag sådant
förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, an-
givits å en av stadsarkitekten Klas Grebius och planarkitekten
Claes Åke Kindlund 1974-12-02 upprättad samt 1975-03-25 revi-
derad karta med därtill hörande beskrivning dock att från fast-
ställelsen undantages det område, som å kartan avgränsats med
röd heldragen linje, ävensom § 1, mom 2 c av byggnadsplane-
bestämmelserna.

Talan mot länsstyrelsens beslut föres skriftligen genom besvär
hos regeringen. Besvärshandlingen skall ha inkommit till
bostadsdepartementet beträffande fastställelsebeslutet inom
tre veckor från denna dag.

Beslutet skall anges i besvärshandlingen eller fogas till den-
samma. Vidare bör klaganden ange vad som yrkas och de omständig-
heter, som åberopas till stöd för yrkandet, ävensom namn, post-
adress och telefonnummer.

Insändes besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt
brev till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket läns-
rådet Ivar Minnfors beslutat och förste byråingenjören Gunnar
Svensson varit föredragande, har även förste länsnotarien

LÄNSSTYRELSEN

I KALMAR LÄN

Planeringsavdelningen

BESLUT

2.

1976-10-12

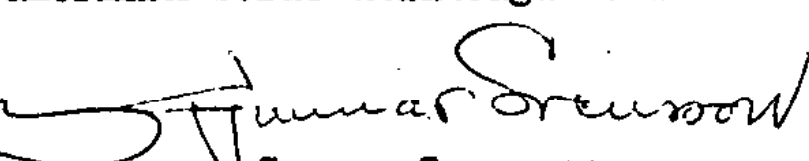
11.082-1813-75

Liisa Guldstrand, biträdande överlantmätaren Hilmer Bramsbo samt förste byråingenjören Roland Enefalk deltagit.

Mot beslutet har Bramsbo reserverat sig och därvid anført att fjorton tomtplatser längst i sydost på grund av belägenheten på brukningsvärd åkermark borde undantagas från fastställelsen.



Ivar Hinnfors



Gunnar Svensson

kommunen rek mb

kopia

akten

statens planverk

planenheten

✓ lantmaterienheten

naturvårdsenheten

juridiska enheten

fastighetsbildningsmyndigheten

vägförvaltningen 2 ex

byggnadsnämnden rek mb

Rek mb till markäg som
framställt yrkande, vilket
helt eller delvis lämnats
utan bifall

(Ed 3:75)

Per Gunnar Ek

Gränliden

590 98 Edsbruk

(Ed 3:56)

Hans Wilhelmsson

Prästgårdshöjden 7 A

594 00 Gamleby

(Ed 3:85)

Bror Gustaf Allan Karlsson

Hälgenäs, Pl 246 A

590 98 Edsbruk

(Ed 3:97)

Börje Sjöblom

Hälgenäs

590 98 Edsbruk

(Ed 3:12, 3:90)

Mary Carlsson

Hälgenäs, Pl 244 B

590 98 Edsbruk

(Ed 3:98)

Harry Svaller

Hälgenäs

590 98 Edsbruk

(Tindered 2:17)

Eds Fastighets AB

590 98 Edsbruk

(Hälgenäs hamn 1:1, Ed 3:28)

Eds Cellulosafabriks AB

590 98 Edsbruk

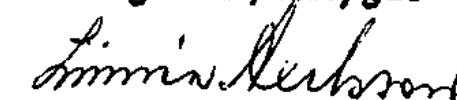
Avskrift av beskrivning
och bestämmelser med på-
skrift "Tillhör etc" till
samtliga ovan m u a bygg-
nadsnämnden (originalen)
och markägare

Exp efter laga kraft

Anslaget 1976-10-12

Bevis å bpl-kartan:
"Besvärsmätt"

Att fotostatkopier överensstämmer
med originalet, bekräftar



Linné Karlsson

LÄNSSTYRELSEN

I KALMAR LÄN
Planeringsavdelningen

LÄNSSTYRELSEN
KALMAR LÄN
LANTMÄTERIENHETEN

Ink. 1 2 OKT. 1976

Dnr PL. 141/75

BESLUT

1976-10-12

11.032-1813-75

Angående strandskydd inom den av länsstyrelsen 1976-10-12
fastställda byggnadsplanen för del av Hälgenäs sockerbruk i
Västra Ed, Västerviks kommun

Med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen förordnar
länsstyrelsen att i planen ingående strandområde som redovisats
för annat användningsätt än parkmark ej vidare skall omfattas
av strandskydd. Gällande strandskydd skall bibehållas inom
planområdet i övrigt.

Talan mot beslutet föres skriftligen genom besvär hos regeringen.
Besvärshandlingen skall ha inkommit till jordbruksdepartementet
inom tre veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

Beslutet skall anges i besvärshandlingen eller fogas till den-
samma. Vidare bör klaganden ange vad som yrkas och de omständig-
heter, som åberopas till stöd för yrkandet, ävensom namn, post-
adress och telefonnummer.

Insändes besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt
brev till: Jordbruksdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade,
byrådirektören Arnold Samuelsson och förste länsnotarien Liisa
Guldstrand deltagit.

Ivar Himfors

Gunnar Svensson

kopia

akten

statens naturvårdsverk (rek mb, ek kartutdrag)

statens planverk

planenheten 2 ex

✓ lantmäterienheten

naturvårdsenheten

juridiska enheten

tax enheten

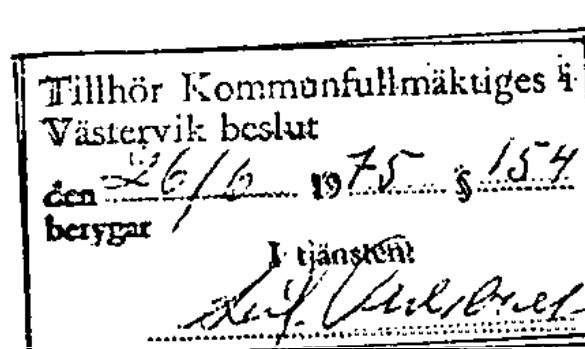
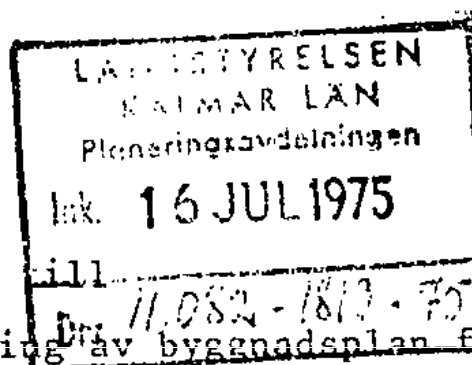
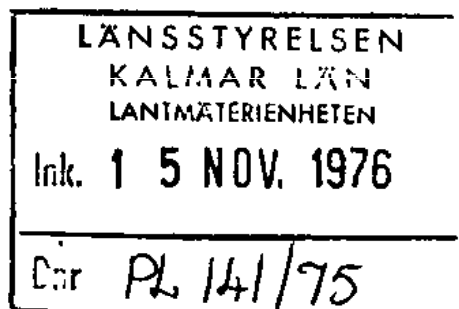
fastighetsbildningsmyndigheten

vägförvaltningen

byggnadsnämnden

kommunen

Att fotostatkopian överensstämmer
med originalet, betygas



Förslag till
utvidgning av byggnadsplan för
DEL AV HÄLGENÄS SAMHÄLLE
i Västra Ed, Västerviks kommun.

Lantmaterienheten

Upprättat av stadsarkitektkontoret i Västervik 1974.12.02
Reviderat 1975.03.25.

Byggnadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- ~~b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.~~

2 mom. Specialområden

- a) Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Lb betecknat område får användas endast för lantbruksändamål och får icke bebyggas.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

1 mom. Inom med z betecknad del av E1-område får allmän gatutrafik framföras.

2 mom. Med l betecknad del av byggnadsmark skall utgöra säkerhetsområde för högspänningsledning.

§ 4. Byggnadssätt.

1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6. Våningsantal.

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7. Byggnads höjd.

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 8. Utfartsförbud.

1 mom. Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.



Klas Grebius
Stadsarkitekt

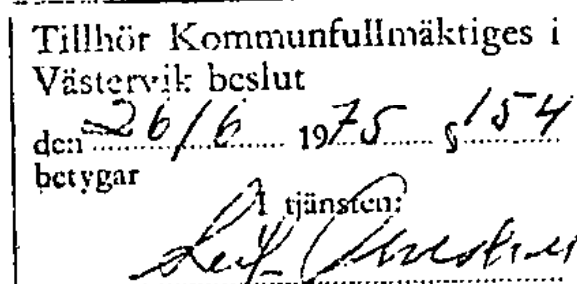
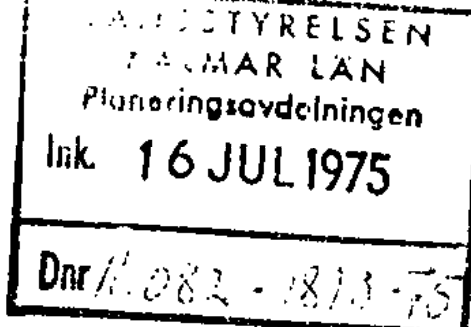


Claes-Åke Kindlund
Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsen i Kalmar län
beslut den 12 oktober 1976



Att fotostatkopian överensstämmer
med originalet, betygas 



Förslag till
utvidgning av byggnadsplan för
DEL AV HÄLGENÄS SAMHÄLLE
i Västra Ed, Västerviks kommun.

Upprättat av stadsarkitektkontoret i Västervik 1974.12.02
Reviderat 1975.03.25.

Beskrivning.

Förslaget är avfattat på karta (byggnadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser). Till förslaget hör även en illustrationskarta.

Gällande byggnadsplan har fastställts av länsstyrelsen 1960.12.27.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Läge

Planförslaget omfattar ett område i samhällets västra del, mellan riksväg 15 och saltsjöviken Syrsan. Avståndet mellan Hälgenäs tätort och nordväst om liggande Edsbruk tätort är ca 2 km. Inom området finns 12 bebyggda bostadsfastigheter.

Terräng och vegetation

Området sluttar i sin helhet mot Syrsan i öster. Norr om länsväg 877 består de obebyggda delarna av barrskog, medan området söder om vägen utgörs av åkermark, med en övergång till lövskog vid stranden, bestående av björk, al och vide.

Grundförhållanden

Förekommande jordarter är grus och sand, samt vid området söder om länsväg 877 ovanpå detta ett matjordslager av varierande tjocklek.

Ägoförhållanden

Kommunen har genom dåvarande Tjust-Eds kommun förvärvat fastigheterna Ed 13:91 och Ed 3:2 för samhällets utveckling.

I övrigt se tillhörande fastighetsförteckning.

Översiktliga planer

Blockplanen, upprättad 1969-1971, upptar beträffande Hälgenäs ifrågavarande område för bostadsbyggandets behov; i den nordöstra delen fram till 1980, i övrigt perioden därefter.

PLANFÖRSLAG

Gruppering

Hälgenäs stora tillgång som bostadsort utgörs av dess belägenhet vid havsviken Syrsans inre del. Det har därför befunnits naturligt att placera den nytillkommande bebyggelsen så att samhällets kontakt med vattnet inte försämras mer än vad som skett genom sågverkets utbyggnad. Den vackra sluttning, som åkermarken utgör, har således bibehållits, så när som på en ur landskapsbildssynpunkt väl definierad höjdplatå i söder.

Hustyper

Det råder stor efterfrågan på tomter för eget byggande i Hälgenäs, vartill flera orsaker bidrar. Dels är befintlig byggnadsplan fullt utnyttjad, dels har industrin söder om planområdet, Habeno Mekaniska AB, mångdubblat sitt antal anställda genom den senaste tidens expansion. Dessutom bidrar lukten från Cellulosafabriken i Edsbruk till att på orten verksamma bosätter sig i Hälgenäs.

Tomterna är illustrerade att bebyggas med friliggande enfamiljshus, varvid tomtstorlekarna tillåter byggande av i marknaden förekommande typhus. Inom planområdet redovisas 47 nya tomtplatser.

Serviceinrättningar m.m.

Närmaste butik ligger i östra delen av Hälgenäs samhälle. Dessutom finns på det föreslagna BH-området en cykelverkstad med en mindre kioskrörelse. I Edsbruk finns butik, lanthandel och kiosk samt post och sparbank. Den samhälleliga servicen är belägen i Edsbruk. Där finns låg- och mellanstadieskola med skolskjutsar från Hälgenäs, tandläkare och distriktssköterska samt apoteksutlämning. Högstadiundervisningen sker i Gamleby.

Barnstugor och fritidsverksamhet

Barnstugeverksamheten är förlagd till Edsbruk. För den organiserade fritidsverksamheten finns för närvarande endast en fotbollsplan i Hälgenäs. För framtida krav från denna verksamhet avser kommunen i den fortsatta planeringen avsätta ytor för allmänt ändamål vid Tindered söder om planområdet. Samhällets badplats är även belägen vid Tindered, där också ytor finns för anläggande av en småbåtshamn med tanke på båtsporten i såväl Edsbruk som Hälgenäs. Förutom enskilda lekplatser på tomtmark föreslås i planen gemensamma sådana; en i det norra området och en i det södra.

Trafik

Planområdet gränsar i väster till riksväg 15. För att nedbringa trafikbullerstörningarna från denna till värden som rekommenderas i Statens Planverks rapport 22 "Samhällsplanering och vägtrafikbuller" föreslås en två meter hög avskärmande jordvall enligt illustrationskartan. Bullervallen övergår i norr i en befintlig, avskärmande kulle. För beräkningar av bullervärden hänvisas till den teknisk-ekonomiska redogörelsen.

Samhället är anslutet till riksvägnätet via den anslutande länsväg 877. Denna korsas av den gamla riksvägen, vars norra

sträckning i kraftig lutning med dagens normer inte ens duger som bostadsgata. Det norra området trafikförsörjes därför av en gata, som sammanfaller med den samfällda vägen närmast riksväg 15. Det befintliga bostadsområdet söder om länsväg 877 anslutes med en förbättrad profil på bostadsgatan, varvid erhålles acceptabla lutningsförhållanden i nuvarande sträckning. Gångvägar skilda från biltrafiken redovisas på illustrationskartan.

Framtida planläggning

En tänkbar utveckling av de tätbebyggda, ännu inte planlagda delarna i området, skisseras i den till planförslaget hörande illustrationen.



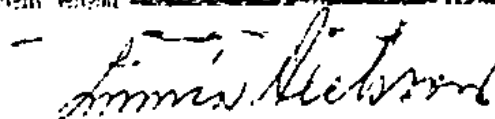
Klas Grebius
Stadsarkitekt



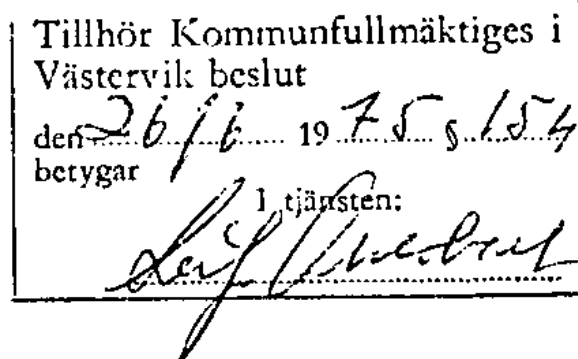
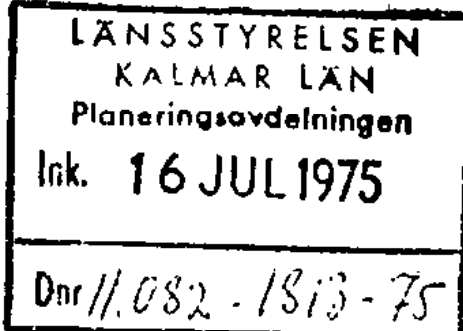
Claes-Åke Kindlund
Planarkitekt

Tillhör Länsstyrelsen i Kalmar län

beslut den 12 oktober 1976



Att fotostatkopian överensstämmer
med originalet, betygas 



Förslag till
utvidgning av byggnadsplan för
DEL AV HÄLGENÄS SAMHÄLLE
i Västra Ed, Västerviks kommun.

Upprättat av stadsarkitektkontoret i Västervik 1974.12.02.
Reviderat 1975.03.25.

Tillägg till beskrivning

Med anledning av inkomna synpunkter under utställningstiden
har förslaget reviderats enligt följande:

Plankarta

Bostads- och handelsområdet har utgått till förmån för enbart
bostadsändamål.

Anslutningen till bostadsgruppen väster om sågverket har
förlagts öster om bostäderna, i en med sågverket gemensam
tillfartsväg.

Bestämmelser

I enlighet med ovan utgår bestämmelsen under § 1, 1 mom.

b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.

Illustrationskarta

Trafikföringen i området väster om Tinderedsvägen har skisserats
så att direkta utfarter mot vägen samordnas i gemensam tomtgräns.

[Signature]
Klas Grébius
Stadsarkitekt

[Signature]
Claes-Åke Kindlund
Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
beslut den 12. oktober 1976

[Signature]

Att fotostatkopian överensstämmer
med originalet, betygas *[Signature]*