



Välkommen till årsredovisningen för Brf Linnégatan 58

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Bostadsrätt är den rätt i bostadsrättsföreningen, som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som har bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-05-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2024-07-23 och nuvarande stadgar registrerades 2024-06-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kommendantsängen4: 12	2024	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1931 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1931.

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 9 bostadsrätter om totalt 979 kvm och 1 lokal om 182 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 161 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per Månson	Ordförande
Johann Wahlström	Styrelseledamot
Lars Jesper Vagnelind	Styrelseledamot
Maria Liritsi	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

Sebastian Örjenfelt Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Extra föreningsstämma hölls 2024-06-03. Godkännande av stadgar.

Extra föreningsstämma hölls 2024-11-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Byte elkablar i alla lägenheter
Relining
Börjat reparera fönster

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Karl XII:s samfällighet.

Samfälligheten förvaltar sopor, tvättstuga, gården.

Övrig verksamhetsinformation

I augusti gjordes en ombildning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Föreningen tecknade ekonomisk förvaltning med SBC.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 0 st. Tillkommande medlemmar under året var 20 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 17 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser och 9 upplåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024
Nettoomsättning	533 563
Resultat efter fin. poster	-174 838
Soliditet (%)	78
Yttre fond	9 304 986
Taxeringsvärde	33 490 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	214
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	39,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 931
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 561
Sparande per kvm totalyta, kr	103
Elkostnad per kvm totalyta, kr	6
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	51
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	22
Energikostnad per kvm totalyta, kr	80
Räntekänslighet (%)	13,92
Genomsnittlig skuldränta (%)	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (Årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen. Nyckeltalet speglar inte ett helt räkenskapsår utan endast 4 månader.

Upplysning vid förlust

Styrelsen har under hösten 2024 genomfört nödvändiga förbättringar av elkablar, undersökt avloppstammar och renoverat entré och målat den och hela trappuppgången. Dessutom har 50 000 kr avsatts till avskrivning av fastigheten. Därför har det uppstått en viss förlust.

Förändringar i eget kapital

	Händelser under året	2024-12-31
Insatser	33 285 000	33 285 000
Fond, yttre underhåll	9 304 986	9 304 986
Balanserat resultat	-9 304 986	-9 304 986
Årets resultat	-174 838	-174 838
Eget kapital	33 110 162	33 110 162

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Reservering till fond för yttre underhåll i samband med ombildning	-9 082 818
Årets resultat	-174 838
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-222 168
Totalt	-9 479 824

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	244 554
Balanseras i ny räkning	-9 235 270

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	2	533 563
Summa rörelseintäkter		533 563
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-479 027
Övriga externa kostnader	8	-71 057
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 152
Summa rörelsekostnader		-600 236
RÖRELSERESULTAT		-66 673
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 259
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-112 424
Summa finansiella poster		-108 165
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-174 838
ÅRETS RESULTAT		-174 838

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnad och mark	10, 15	39 543 298
Summa materiella anläggningstillgångar		39 543 298
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		39 543 298
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Kund- och avgiftsfordringar		96 682
Övriga fordringar	11	2 495 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	75 151
Summa kortfristiga fordringar		2 667 192
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 667 192
SUMMA TILLGÅNGAR		42 210 490

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser		33 285 000
Fond för yttre underhåll		9 304 986
Summa bundet eget kapital		42 589 986
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		-9 304 986
Årets resultat		-174 838
Summa fritt eget kapital		-9 479 824
SUMMA EGET KAPITAL		33 110 162
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	13, 15	8 778 750
Summa långfristiga skulder		8 778 750
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		171 888
Övriga kortfristiga skulder		2 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	147 291
Summa kortfristiga skulder		321 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 210 490

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024
Den löpande verksamheten	
Rörelseresultat	-66 673
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet	
Årets avskrivningar	50 152
	-16 521
Erhållen ränta	4 259
Erlagd ränta	-112 424
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-124 686
Förändring i rörelsekapital	
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-171 833
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	321 578
Kassaflöde från den löpande verksamheten	25 059
Investeringsverksamheten	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-39 593 450
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-39 593 450
Finansieringsverksamheten	
Bundet eget kapital	33 285 000
Upptagna lån	8 785 514
Amortering av lån	-6 764
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	42 063 750
ÅRETS KASSAFLÖDE	2 495 359
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 495 359

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Linnégatan 58 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen. En avsättning på 9 082 818kr gjordes i samband med ombildningen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde. Föreningen ägde inte fastigheten 1 januari 2024 och betalar därför inte hela skatten för 2024.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

2024

Årsavgifter bostäder	210 068
Hysesintäkter bostäder	128 995
Hysesintäkter lokaler, moms	84 855
Hysesintäkter förråd	2 200
Deb. fastighetsskatt	4 725
Överlåtelseavgift	4 299
Administrativ avgift	98
Vidarefakturerade kostnader	88 726
Vidarefakturerade kostnader, moms	9 597
Öres- och kronutjämning	0
Summa	533 563

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

2024

Fastighetsskötsel enl avtal	241
Fastighetsskötsel gård enl avtal	2 319
Hissbesiktning	2 459
Gemensamma utrymmen	918
Snöröjning/sandning	8 125
Serviceavtal	1 095
Summa	15 157

NOT 4, REPARATIONER

2024

Reparationer	9 740
VVS	13 225
Värmeanläggning/undercentral	2 000
Elinstallationer	29 393
Hissar	6 844
Summa	61 202

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

2024

Entr/trapphus	77 042
VVS	87 323
Elinstallationer	80 189
Summa	244 554

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024
El	7 454
Uppvärmning	59 477
Vatten	25 818
Sophämtning/renhållning	19 726
Summa	112 475

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024
Fastighetsförsäkringar	11 278
Samfällighetsavgifter	20 840
Fastighetsskatt	13 521
Summa	45 639

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024
Förvaltningsarvode enl avtal	11 584
Överlåtelsekostnad	6 018
Administration	53 455
Summa	71 057

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024
Räntekostnader fastighetslån	111 920
Dröjsmålsränta	504
Summa	112 424

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

2024-12-31

Ackumulerat anskaffningsvärde

Ingående

0

Årets inköp

39 593 450

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde

39 593 450

Ackumulerad avskrivning

Ingående

0

Årets avskrivning

-50 152

Utgående ackumulerad avskrivning

-50 152

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

39 543 298

I utgående restvärde ingår mark med

24 547 939

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad

12 656 000

Taxeringsvärde mark

20 834 000

Summa

33 490 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

2024-12-31

Transaktionskonto

1 441 100

Borgo räntekonto

1 054 259

Summa

2 495 359

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

2024-12-31

Förutbetalda kostnader

57 440

Förutbet försäkr premier

17 711

Summa

75 151

NOT 13, SKULDER

TILL

KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31
Solifast Finansiering KB	2027-08-19	3,28 %	3 950 437
Solifast Finansiering KB	2029-08-19	3,20 %	3 072 563
Solifast Finansiering KB	2027-08-19	3,72 %	1 755 750
Summa			8 778 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 778 750 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31
Upplupna kostnader	9 823
Uppl kostnad Fastsköt entrepr	241
Uppl kostn el	2 167
Uppl kostnad Värme	23 053
Uppl kostn vatten	17 481
Förutbet hyror/avgifter	94 526
Summa	147 291

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Johann Wahlström
Styrelseledamot

Lars Jesper Vagnelind
Styrelseledamot

Maria Liritsi
Styrelseledamot

Per Månson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sebastian Örjenfelt
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 14:32

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 14.05.2025 10:07

DOCUMENT ID:

r1WalyCb-lg

ENVELOPE ID:

Hy6L1RWbee-r1WalyCb-lg

DOCUMENT NAME:

Brf Linnégatan 58, 716444-6317 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

4b9a0551df30a5c748aae2a5d7f915f7a8d79157638b16
9c1a4dbef5f9914bdb88adfc68cecb923ca6dd54551dafc
b634157930c73fb255811c509d7fad63155

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHANN WAHLSTRÖM johannes.wahlstrom@gmail.com	 Signed Authenticated	14.05.2025 10:19 14.05.2025 10:17	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.212.185
2. Lars Jesper Vagnelind vagnelindjesper@gmail.com	 Signed Authenticated	14.05.2025 10:52 14.05.2025 10:41	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.209.244
3. PER MÅNSON per.manson@gu.se	 Signed Authenticated	14.05.2025 11:01 14.05.2025 10:55	eID Low	Swedish BankID IP: 2.71.238.133
4. MARIA LIRITSI maria.liritsi@outlook.com	 Signed Authenticated	15.05.2025 14:00 15.05.2025 13:58	eID Low	Swedish BankID IP: 78.71.226.167
5. SEBASTIAN ÖRJENFELT sebastian.orjenfelt@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 14:32 20.05.2025 12:14	eID Low	Swedish BankID IP: 89.8.250.185

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i BRF Linnegatan 58

Organisationsnummer 716444-6317

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen år 2024 för BRF Linnegatan 58 och ej funnit några oegenheter och ser att Styrelsen skött räkenskaperna utan några anmärkningar.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Göteborg 2025-05-14

Sebastian Örjenfelt



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2025 14:47

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 14.05.2025 10:07

DOCUMENT ID:

r1QTIJCWZgx

ENVELOPE ID:

S1g6lyAWWeg-r1QTIJCWZgx

DOCUMENT NAME:

revisionsberättelse BRF Linnegatan58 .pdf

1 page

SHA-512:

74085d115cd1f69e830d2c5da2c88743dccd54638616fc
5c30744cf064c37765c39b72b44be091d48c8cec8ff5cf4
5a6c834c186987f26e9f87377e74a926e3e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SEBASTIAN ÖRJENFELT	Signed	15.05.2025 14:47	eID	Swedish BankID
sebastian.orjenfelt@gmail.com	Authenticated	15.05.2025 14:46	Low	IP: 94.191.139.29

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed