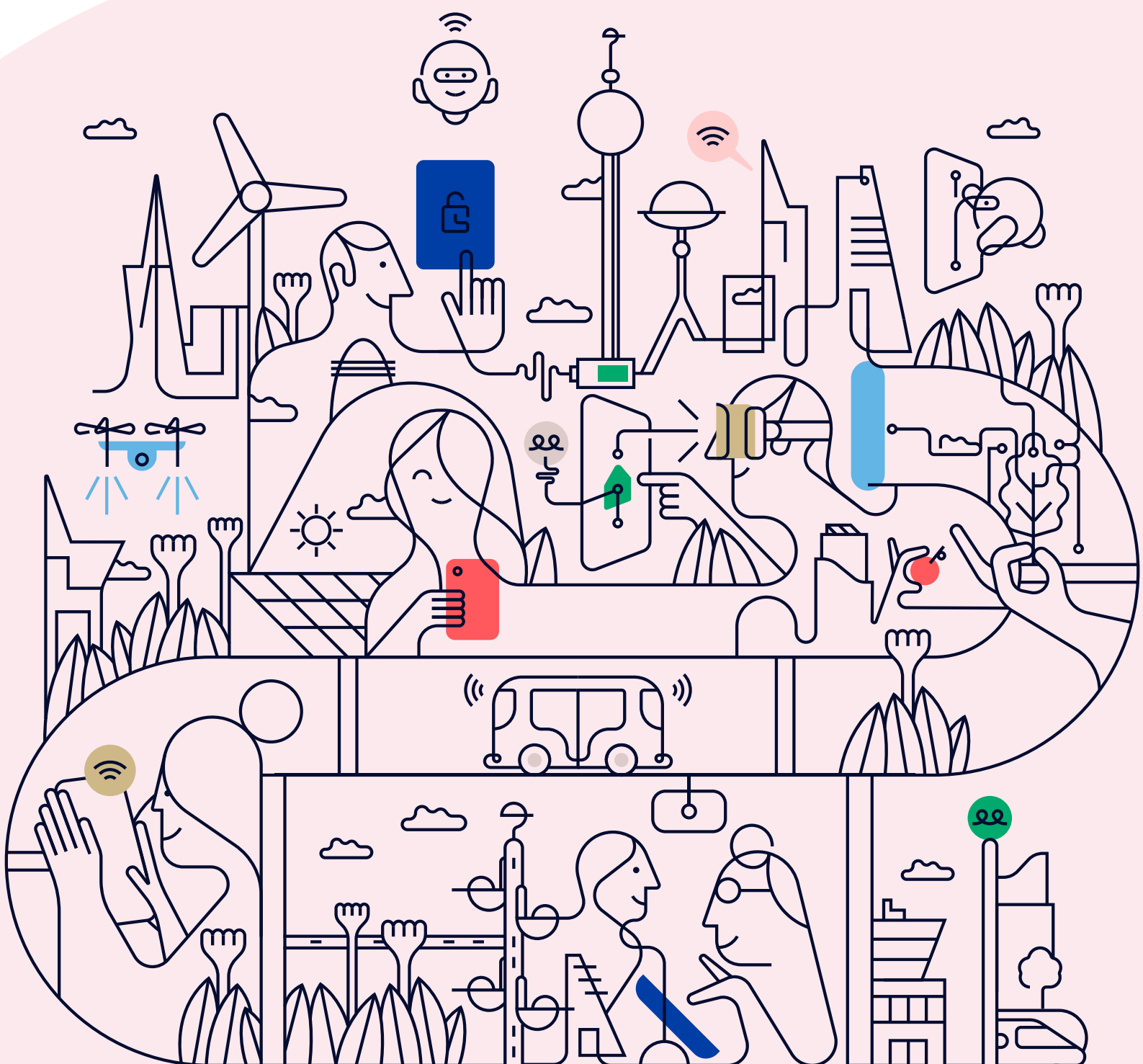




Välkommen till årsredovisningen för Brf Sjöfararen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-06-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-10-28 och nuvarande stadgar registrerades 2017-07-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KOMMENDANTSÄNGEN 5:10	1989	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&P Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1905 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1985

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 253 kvm och 1 lokal om 99 kvm. Byggnadernas totalyta är 1352 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jens Bergbom	Ordförande
Jan-Olof Stanke Cavanna	Sekreterare
Peter Hanson	Kassör
Olle Green	Styrelseledamot

Valberedning

Finns ej

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Per Arne Borg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 1983** ● Renovering av balkonger
Omläggning av tak
Nyinstallation hiss
Elstambyte
Rörstambyte
- 2009** ● Energideklaration med åtgärder
Renovering av affärslokal
- 2012** ● Renovering av affärslokal
- 2013** ● Fjärrvärmeanläggningen har bytts till en modern typ av anläggning
- 2014** ● Renovering samt bullerreducering av fönstren mot gatan i A-huset
- 2015** ● Underhåll av tegelfasaden samt målning av yttertaken på A och B huset
- 2016-2017** ● Fasad och bjälklagsrenovering i A-huset
- 2017** ● Renovering trapphus/entré Gårdshuset
- 2020** ● Hetvattenspolning av avloppsrören har utförts
Installation av nytt torkskåp i tvättstugan
Expansionskärlet för fjärrvärmen har bytts ut
- 2023** ● Byte av takfläktar A och B-hus.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	SBC
Fastighetskötsel	Hagwalls fastighetsservice
Hissavtal	Vinga Hiss
Juridisk rådgivning	Borätterna
Städning	Kuststäd AB
Teknisk förvaltning	Jens Bergbom
TV och bredband.	Tele2

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Utanverkets Andra Samfällighetsförening, med en andel på 22%.

Samfälligheten förvaltar samfälligheten ansvarar för föreningarnas (3 st) gemensamma gård och dess skötsel. Samfälligheten har under 2024 röjt undan på gården, städat och planterat blommor. Vidare satt upp plank för att dölja soptunnor och satt igen råtthål.

Övrig verksamhetsinformation

2024 har mindre arbeten utförts i form av.

1. Sprickor i lägenheter och fasad har åtgärdats.
2. OVK med åtgärder i form av rengöring utsugningskanaler och justering av ventiler. En åtgärd kvarstår.
3. Porttelefon uppdaterad. Abonnemang med koppartråd avslutat. Nu finns portkodsbox till portarna kvar.
4. Beställt kvartalsvis storstädning av tvättstuga.
5. Renspolning av svampväxt nedre del av fasader mot gård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I början av 2024 höjdes avgiften med 10%.

Föreningens största lån (6 000 000 kr) sattes om vid årsskiftet 24/25 med 3-månaders bindningstid där vi avvaktar ev ytterligare räntesänkningar innan lånet binds för en längre tid. Räntan per den 1/1-25 är 3,2%. I samband med omsättning av lånet amorterades 500 000 kr. De nya villkoren innebär en ökad kostnad för föreningen med drygt 9 300 kr/månad.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 22 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 21 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 514 267	1 358 062	1 260 584	1 270 989
Resultat efter fin. poster	387 301	124 168	414 000	410 688
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	808 006	558 536	425 627	292 718
Taxeringsvärde	44 303 000	44 303 000	44 303 000	42 650 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	967	886	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,0	81,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 025	12 424	12 699	13 098
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 144	11 514	11 769	12 139
Sparande per kvm totalyta, kr	399	283	419	416
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	24	20	12
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	124	101	98	100
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	42	37	31
Energikostnad per kvm totalyta, kr	189	167	155	143
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,31	2,01	-	-
Räntekänslighet (%)	12,43	14,02	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	5 093 677	-	-	5 093 677
Upplåtelseavgifter	714 249	-	-	714 249
Fond, yttre underhåll	558 536	-106 563	356 033	808 006
Balanserat resultat	-12 844 213	230 731	-356 033	-12 969 515
Årets resultat	124 168	-124 168	387 301	387 301
Eget kapital	-6 353 583	0	387 301	-5 966 282

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-12 613 482
Årets resultat	387 301
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-356 033
Totalt	-12 582 214

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-12 582 214

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 514 267	1 358 062
Övriga rörelseintäkter	3	0	3 515
Summa rörelseintäkter		1 514 267	1 361 577
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-583 252	-722 479
Övriga externa kostnader	9	-50 759	-56 279
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-152 244	-152 244
Summa rörelsekostnader		-786 255	-931 001
RÖRELSERESULTAT		728 012	430 576
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 182	10 221
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-353 893	-316 629
Summa finansiella poster		-340 711	-306 408
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		387 301	124 168
ÅRETS RESULTAT		387 301	124 168

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	8 658 586	8 810 830
Maskiner och inventarier	12, 18	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 658 586	8 810 830
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 660 586	8 812 830
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 521	0
Övriga fordringar	14	717 934	662 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	11 407	0
Summa kortfristiga fordringar		740 862	662 863
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		740 862	662 863
SUMMA TILLGÅNGAR		9 401 447	9 475 693

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 807 926	5 807 926
Fond för yttre underhåll		808 006	558 536
Summa bundet eget kapital		6 615 932	6 366 462
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 969 515	-12 844 213
Årets resultat		387 301	124 168
Summa fritt eget kapital		-12 582 214	-12 720 045
SUMMA EGET KAPITAL		-5 966 282	-6 353 583
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	9 567 148	9 567 148
Summa långfristiga skulder		9 567 148	9 567 148
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	5 500 000	6 000 000
Leverantörsskulder		66 899	32 039
Skatteskulder		43 480	42 865
Övriga kortfristiga skulder		24 939	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	165 264	137 224
Summa kortfristiga skulder		5 800 582	6 262 128
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 401 447	9 475 693

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	728 012	430 576
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	152 244	152 244
	880 256	582 820
Erhållen ränta	13 182	10 221
Erlagd ränta	-368 115	-313 188
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	525 323	279 853
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-22 928	36 383
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	52 676	13 101
Kassaflöde från den löpande verksamheten	555 071	329 337
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-500 000	-344 170
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-500 000	-344 170
ÅRETS KASSAFLÖDE	55 071	-14 833
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	662 828	677 661
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	717 899	662 828

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sjöfararen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	3 %
Byggnad	1,15 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 211 934	1 110 249
Hysesintäkter lokaler	282 100	243 639
Sophämtning	18 000	0
Nycklar/lås vidarefakturerings	315	0
Påminnelseavgift	240	0
Dröjsmålsränta	0	78
Pantsättningsavgift	0	1 575
Överlåtelseavgift	1 433	2 521
Administrativ avgift	245	0
Summa	1 514 267	1 358 062

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	3 515
Summa	0	3 515

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	31 689	29 279
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	22 533
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	5 945
Städning enligt avtal	35 676	34 032
Städning utöver avtal	4 938	0
Hissbesiktning	2 298	2 178
Energideklarationer	0	14 988
Brandskydd	0	1 590
Gårdkostnader	11 594	4 171
Gemensamma utrymmen	1 635	0
Snöröjning/sandning	435	0
Serviceavtal	2 391	2 278
Förbrukningsmaterial	1 714	3 795
Summa	92 369	120 789

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Trapphus/port/entr	578	0
Dörrar och lås/porttele	13 025	0
VVS	5 633	6 225
Ventilation	0	3 480
Tele/TV/bredband/porttelefon	7 250	0
Hissar	1 888	1 119
Fasader	28 125	70 378
Fönster	0	27 439
Mark/gård/utemiljö	1 131	0
Summa	57 630	108 641

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Ventilation	0	106 563
Summa	0	106 563

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	24 305	32 156
Uppvärmning	168 200	136 815
Vatten	63 583	56 284
Sophämtning/renhållning	92 141	72 934
Summa	348 229	298 189

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	29 267	26 850
Skadedjursförsäkring	622	3 601
Kabel-TV	11 655	14 981
Fastighetsskatt	43 480	42 865
Summa	85 024	88 297

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	1 401	9 486
Inkassokostnader	980	0
Revisionsarvoden extern revisor	7 500	6 875
Styrelseomkostnader	2 778	0
Fritids och trivselkostnader	1 358	0
Föreningskostnader	2 344	648
Förvaltningsarvode enl avtal	32 187	30 872
Överlåtelsekostnad	1 433	1 313
Pantsättningskostnad	0	1 575
Administration	779	1 120
Bostadsrätterna Sverige	0	4 390
Summa	50 759	56 279

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	353 893	316 578
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	51
Summa	353 893	316 629

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 422 880	14 422 880
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 422 880	14 422 880
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 612 050	-5 459 806
Årets avskrivning	-152 244	-152 244
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 764 294	-5 612 050
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 658 586	8 810 830
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 771 986</i>	<i>1 771 986</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 204 000	19 204 000
Taxeringsvärde mark	25 099 000	25 099 000
Summa	44 303 000	44 303 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	65 675	65 675
Utgående anskaffningsvärde	65 675	65 675
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-65 675	-65 675
Utgående avskrivning	-65 675	-65 675
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	35	35
Transaktionskonto	165 369	128 481
Borgo räntekonto	552 530	534 347
Summa	717 934	662 863

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	7 502	0
Förutbet kabel-TV	3 905	0
Summa	11 407	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2026-01-30	1,31 %	3 472 180	3 472 180
Handelsbanken	2025-04-01	3,20 %	5 500 000	6 000 000
Handelsbanken	2027-12-30	4,05 %	4 294 968	4 294 968
Handelsbanken	2026-12-01	3,97 %	1 800 000	1 800 000
Summa			15 067 148	15 567 148
Varav kortfristig del			5 500 000	6 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 067 148 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	144	0
Uppl kostn el	1 202	0
Uppl kostnad Värme	18 761	0
Uppl kostn räntor	9 150	23 372
Uppl kostn vatten	5 059	0
Förutbet hyror/avgifter	130 948	113 852
Summa	165 264	137 224

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 765 000	19 765 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Jan-Olof Stanke Cavanna
Sekreterare

Jens Bergbom
Ordförande

Olle Green
Styrelseledamot

Peter Hanson
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

P-A Borg consulting AB
Per Arne Borg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2025 10:43

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 07.04.2025 14:50

DOCUMENT ID:

SJOz9SZCKx

ENVELOPE ID:

H1vG9Hb0Je-SJOz9SZCKx

DOCUMENT NAME:

Brf Sjöfararen, 716444-1995 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN-OLOF STANKE CAVANNA jan-olof.cavanna@sweco.se	Signed Authenticated	07.04.2025 15:10 07.04.2025 15:09	eID Low	Swedish BankID IP: 194.71.135.254
2. PETER HANSSON peterekozap@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 15:23 07.04.2025 15:13	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.110.112
3. JENS OLOF BERGBOM jens.bergbom@vbk.se	Signed Authenticated	07.04.2025 15:55 07.04.2025 15:54	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.138.231
4. OLLE GREEN olle.green@live.se	Signed Authenticated	08.04.2025 10:05 08.04.2025 10:03	eID Low	Swedish BankID IP: 164.10.46.62
5. PER ARNE BORG borgperarne@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2025 10:43 11.04.2025 10:41	eID Low	Swedish BankID IP: 62.63.197.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed